

ООО «INNOVATION UMUMIY LOYIHA»

ISHCHI LOYIHA

Реконструкция семейной медицинской клиники «Шарк Хаикати» в
районе Гулистан (переоборудование существующего здания на 50
коек в амбулаторию 1-го типа)

Qurilish tashkiloti loyihasi
(Qurilish tashkiloti loyihasi rus tilida nashir etilgan)

ГИП

Исполнитель



Эшмуродов А

Эшмуродов Д

Guliston - 2026 y.

С О Д Е Р Ж А Н И Е

1. Общие положения.
2. Обоснование принятой продолжительности строительства.
3. Ведомость потребности в строительных изделиях и конструкциях
4. Строительный генеральный план.
5. Безопасность труда и противопожарная техника.
6. Методы производства работ и средства механизации.
- 6.1 Возведение надземной части здания.
7. Особенности производства работ в зимних и летних условиях.
8. Внутриплощадочные дороги и тротуары.
9. Геодезические работы в строительстве.
10. Мероприятия по охране окружающей природной среды.
11. Временные здания и сооружения.
12. Потребность в основных машинах, механизмах и транспортных средствах.

1. Общие положения

Проект организации строительства объектов выполнен
"INNOVATSION UMUMIY LOYIHA"

ООО» с применением следующих нормативных документов:

- СНиП 1.04.03-85 «Нормы продолжительности строительства»
- ШНК –3.01.01-03 «Организация строительного производства»
- Проектно-сметная документация.

Строительство зданий и сооружений осуществляется генподрядными организациями, имеющими в своем распоряжении строительную технику и рабочие кадры для осуществления строительства в нормативные сроки.

Энергетическими ресурсами строительная площадка обеспечивается от существующих и проектируемых сетей.

Товарным бетоном и строительным раствором строительная площадка обеспечивается централизованно.

Строительство объектов осуществляется в два периода - подготовительный и основной.

В ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ период выполнить работы по подготовке территории, вертикальной планировке, возведению временных зданий и сооружений.

К работам ОСНОВНОГО периода относятся: возведение подземных и надземных частей зданий, комплекс отделочных и других работ, устройство постоянных сетей и коммуникаций, работы по благоустройству и озеленению территории.

2. Обоснование принятой продолжительности строительства

1. Наименование и местоположение стройки	Реконструкция семейной медицинской клиники «Шарк Хакикати» в районе Гулистан (переоборудование существующего здания на 50 коек в амбулаторию 1-го типа)
2. Продолжительность строительства по нормам (одного дома)	СНиП 1.04.03-85 часть III п.5 Нормы продолжительности строительства
Общая продолжительность строительства	85 день
в том числе подготовительный период	5 день
Подземная часть	-10 день
Надземная часть	20 день
Отделка	50 день

3. Ведомость потребности в строительных изделиях и конструкциях

№ п/п	Наименование материала	Ед. изм.	Потребность на 1 здания
1	2	3	4
1.	Раствор	м ³	3,5
2.	в том числе; цемент	тн	1,8
3.	Кирпич керамический	1000шт	-
4.	Двери остикление из алюминовие профилей.	м ²	7,02
5.	Окна пластиковые (ПВХ)	м ²	20,95
6.	Минераловатные плиты ППЖ-120 толщ.50мм	м ²	213
6.	Доски подоконные из ПВХ	пм	-
7.	Листы профнастиль	М2	312

Примечание: Сроки завершения строительства зданий, сооружений, инженерных сетей на массиве могут изменяться в зависимости от фактического начала их строительства

4. Строительный генеральный план

Генплан площадки строительства разработан на стадии возведения надземной части здания и предусматривает следующие решения:

- месторасположение площадок для складирования материалов, конструкций;
- трассы временных дорог;
- месторасположения административно-хозяйственных и культурно-бытовых зданий;
- сетей временного водопровода и электроснабжения;
- местоположение пожарных гидрантов, средств пожаротушения и прожекторных мачт;
- мероприятия по охране труда и противопожарные мероприятия.

Транспорт, машины и механизмы

Перечень необходимых машин, транспортных средств и механизмов приведены в таблице №1.

5. Безопасность труда и противопожарная техника

При разработке проекта организации строительства решены следующие вопросы:

- обеспечение санитарно-гигиенического, бытового и культурного обслуживания рабочих, ИТР и служащих на период строительства путем практической реализации расчетной потребности во временных зданиях и сооружениях;
- организация освещения строительной площадки прожекторами марки ПЗС-35 на инвентарных мачтах Н-10 метров и мест производства работ прожекторами на инвентарных переносных опорах Н = 2,8 – 3,6 метров;
- расположение в плане на строительной площадке дорог, складов;
- расположение монтажных кранов от бровки котлованов и траншей с учетом устойчивости откосов;
- для питьевых целей на строительной площадке предусмотрены питьевые фонтанчики от временных сетей водопровода;
- исходя из правил противопожарной безопасности обеспечено кольцевание проездов. Для разворота автомашин решено необходимое количество въездов с дорог общего пользования;
- для связи с противопожарной службой строительная площадка оборудуется телефоном;
- для тушения пожаров на территории строительства предусмотрены проектируемые пожарные гидранты и противопожарная техника;
- принятая ширина дорог, тип покрытия, радиусы закругления обеспечивают проезд автотранспорта и пожарных машин в любое время года и суток;
- временные здания и сооружения расположены с учетом направления господствующих ветров и противопожарных норм разрыва.

На стадии производства работ обратить особое внимание на:

- наличие и использование упоров, концевых выключателей, заземление подключенных путей;
- состояние подключенных путей и соблюдение допустимых продольных уклонов;
- совместную работу подъемных кранов (разграничение зон обслуживания и разворотов);
- наличие и исправность необходимых приспособлений для производства работ (траверс, строп, крюков и другого такелажного оборудования, улучшающего условия строповой и расстановки конструкций);
- наличие и исправность лесов, подмостей, рабочих переходов, лестниц стремянок, настилов, ограждений, защитных козырьков;
- места установки мачтовых подъёмников и возможность подъезда к ним автотранспорта, наличие и исправность площадок с ограничениями для приема грузов на этажах и крыше;
- последовательность проведения работ согласно утвержденному графику производства работ;
- наличие и состояние наглядной агитации по безопасным приемам ведения работ в виде фотографий, схем движения, плакатов предупредительных надписей на рабочих местах, на разъяснительную работу, обмен передовым опытом, специальное обучение строителей и в особенности монтажников.

Необходимо для этой цели устроить методический кабинет, в котором организовать уголок по технике безопасности.

Необходимо, чтобы приведенный состав мероприятий каждый мастер, производитель работ и т.д. знал и выполнял требования действующих норм и правил техники безопасности и противопожарной техники.

6. Методы производства работ и средства механизации

Методы производства работ и средства механизации с указанием схем работы механизмов, научной организации рабочего места, потребных приспособлений, инвентаря, трудозатрат, состав бригад и др. должны быть разработаны проектом производства работ (ППР).

6.1. Возведение надземной части зданий

Устройство фундаментов зимой необходимо осуществлять немедленно после разработки последнего слоя грунта. Бетон и раствор уложенные при отрицательных температурах, должны до замерзания набрать прочность не менее 50 % от проекта. Для этого необходимо подогрев заполнителей бетонов и растворов.

Целесообразно в этих случаях применять быстро твердеющие высоко термические цементы. В предварительно нагретую бетонную смесь (до температуры +20°) вводить противоморозные химические добавки, в необходимых случаях - метод термоса, электроподогрев бетона и т.д.

Водоцементное отношение для раствора должно быть 04-05; бетонов 035-040.

Внутренние отделочные работы осуществлять при действующем центральном отоплении, при невозможности – организовать периферийное калориферное отопления.

Выбор монтажных кранов для возведения надземной части зданий произведен в зависимости от конфигурации зданий и темпа работ.

Возведение надземной части зданий начинать только после полного окончания всех работ нулевого цикла. Возведение коробки здания производить башенными кранами.

7. Особенности производства работ в зимних и летних условиях

1. Летний период.

В жаркий период монолитные бетонные и железобетонные конструкции и стыки необходимо увлажнять в течении 6-7 дней. В течении первых трех дней необходимо увлажнять конструкции не менее 3 раз. В остальное время не реже одного раза. Поверхность стыкуемых элементов должна быть шероховатой и перед стыковкой достаточно увлажнена.

Контейнеры с кирпичом перед подачей на рабочее место должны быть увлажнены путем опускания их в резервуары с водой (специально устроенные ямы) на 1,5–2,0 мин.

При кирпичной кладке длину растворной постели для ложного ряда принимать на один кирпич, тычкового – на два кирпича.

2. Зимний период.

Для успешного ведения строительно-монтажных работ зимой необходима специальная подготовка технического персонала по правильному и умелому их выполнению, подбор необходимого оборудования и приспособлений для правильной технологии каждого вида работ.

8. Геодезические работы в строительстве

Геодезические работы в строительстве выполнять в объеме и с точностью обеспечивающими при размещении и возведении объектов строительства соответствие геометрических параметров проектной документации.

До начала выполнения геодезических работ на строительной площадке рабочие чертежи, используемые при разбивочных работах, должны быть проверены в части взаимной увязки размеров, координат и отметок, и разрешены к производству техническим надзором.

Геодезические работы следует выполнять после предусмотренной проектной документацией расчистки территории, освобождения от строений подлежащих сносу и как правило, после выполнения вертикальной планировки.

Работы по построению геодезической разбивочной основы для строительства следует выполнять по проекту, составленному на основе генерального плана и строй генплана объекта строительства.

Разработку проекта геодезической разбивочной основы для строительства следует выполнять в порядке и сроки соответствующие принятым стадиям проектирования и очередям строительства. Построение геодезической разбивочной основы для строительства следует производить методами триангуляции, полигонометрии, геодезических ходов, засечек и другими методами.

9. Мероприятия по охране окружающей природной среды

При выполнении работ на вновь застраиваемой территории необходимо осуществлять мероприятия, обеспечивающие сохранение или восстановление растительного покрова.

Выпуск воды непосредственно на склоны без надлежащей защиты их от размыва не допускается. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и отводиться в канализацию.

При производстве строительно-монтажных работ должны быть соблюдены требования по предотвращению запыленности и загазованности воздуха. Не допускается при уборке отходов и мусора сбрасывать его с этажей

здания без применения закрытых лотков. Зоны работ строительных машин и маршруты средств транспорта должны устанавливать с учетом требований по предотвращению существующих автомобильных дорог.

При выполнении планировочных работ почвенный слой должен быть срезан и складирован на специально отведенный участок для последующего использования на участках озеленения.

На территории строящихся объектов не допускается не предусмотренная проектной документацией вырубка леса, кустарника, засыпка грунтом стволов и корневых шеек древесно-кустарниковой насаждений.

10. Временные здания и сооружения

№№ п/п	Наименование	Нормы потребн. на единицу	Условия пользования	Расч. континг.	Потребная площадь
1	2	3	4	5	6
1.	Кантора	4 м ²	100 % ИТР, МОП	3	12
2.	Здравпункт		При канторе		
3.	Помещение для обогрева	0,10 м ²	70 % рабочих	24	3
4.	Умывальные	0,20 м ²	100 % работающих в многочисленную смену	30	11
5.	Душевые	0,54 м ²	70 % рабочих	24	8
6.	Навес для отдыха	0,20 м ²	- '' -	1	1
7.	Уборная	0,10 м ²	100 % работающих в многочисленную смену	20	2

**11. Потребность в основных машинах, механизмах
и транспортных средствах ТИПА.**

Таблица № 1

№№ п/п	Наименование машин, механизмов и транспортных средств	Кол-во	Марка	Грузоподъ- ёмность
1	2	3	4	5
1.	Автопогрузчики 5 Т	1	ЭО-2621	0,25 м ³
2.	Краны на автомобильном	1		20 т
3.	Дрели электрические	1	АДД-305	
4.	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	1		5 т
5.	Автотранспорт:			
	а) автосамосвалы	1	ЗИЛ	4,5 тн

